

FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

VIVIENDAS

RUMA

CONSTRUCCIÓN EN SECO

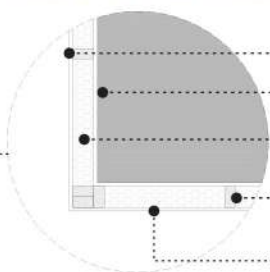
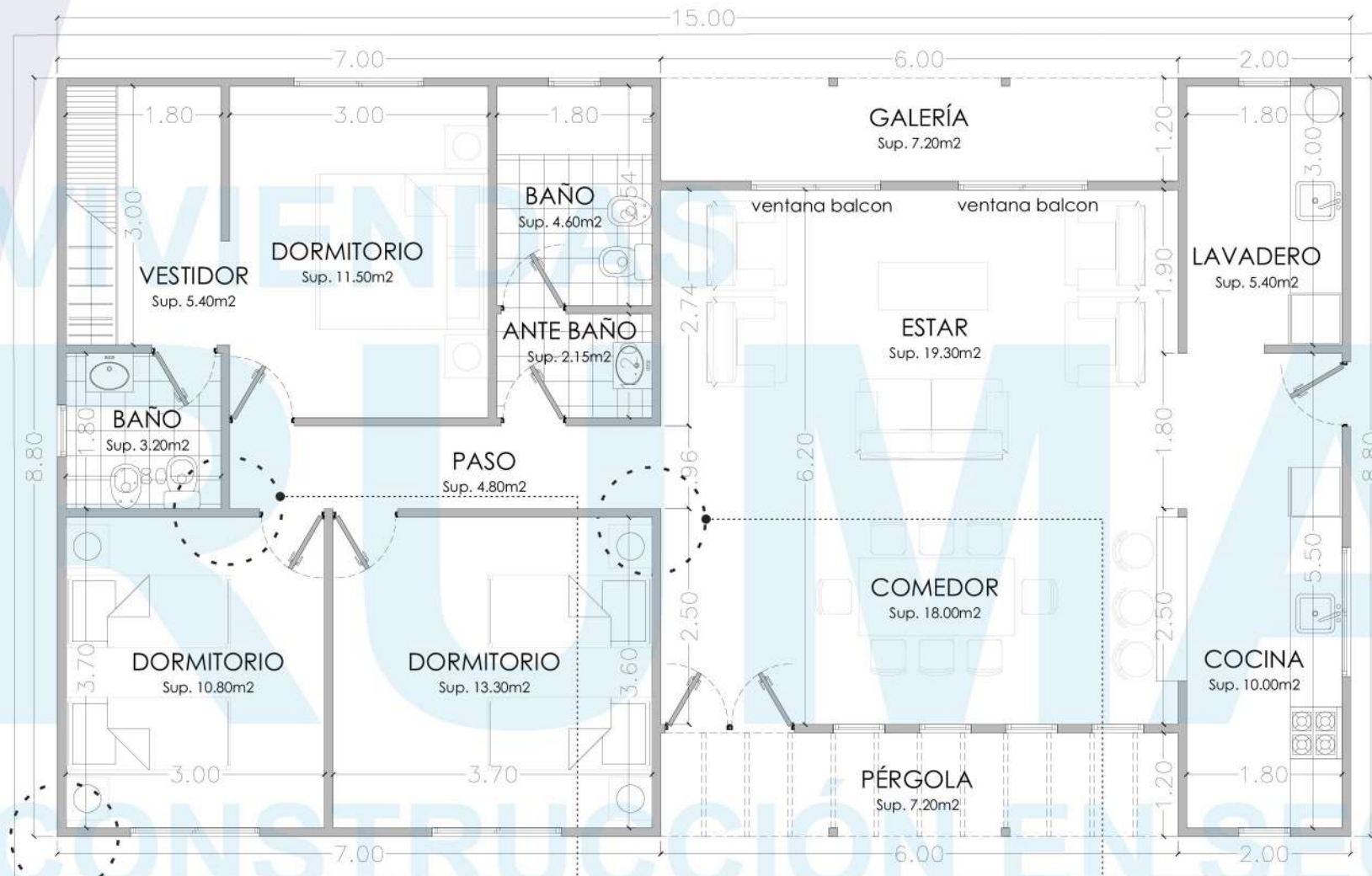
Nuestro Sistema Constructivo es el Sistema Modular Americano, con productos similares a los utilizados en Estado Unidos, que capitalizan las mejores ideas que ese país ha introducido a sus sistemas luego de toda una vida dedicada a la industrialización.

El menor valor inicial, rapidez de ejecución, optimización de materia prima, atento al bajo volumen y peso de sus componentes permiten una alta capacidad competitiva frente a cualquier otro producto alternativo.

El nivel de terminación de la vivienda permite elegir, de acuerdo al gusto personal, presupuesto, el tipo y calidad de revestimientos que el cliente desea colocar.

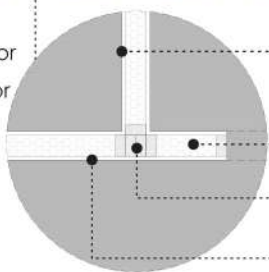


PLANTA DE ARQUITECTURA



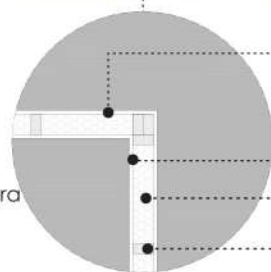
PANEL EXTERIOR

- Placa de cemento exterior
- Placa de cemento interior
- Aislación térmica y acústica
- Montantes de madera maciza cada 40cm
- Placa de cemento exterior



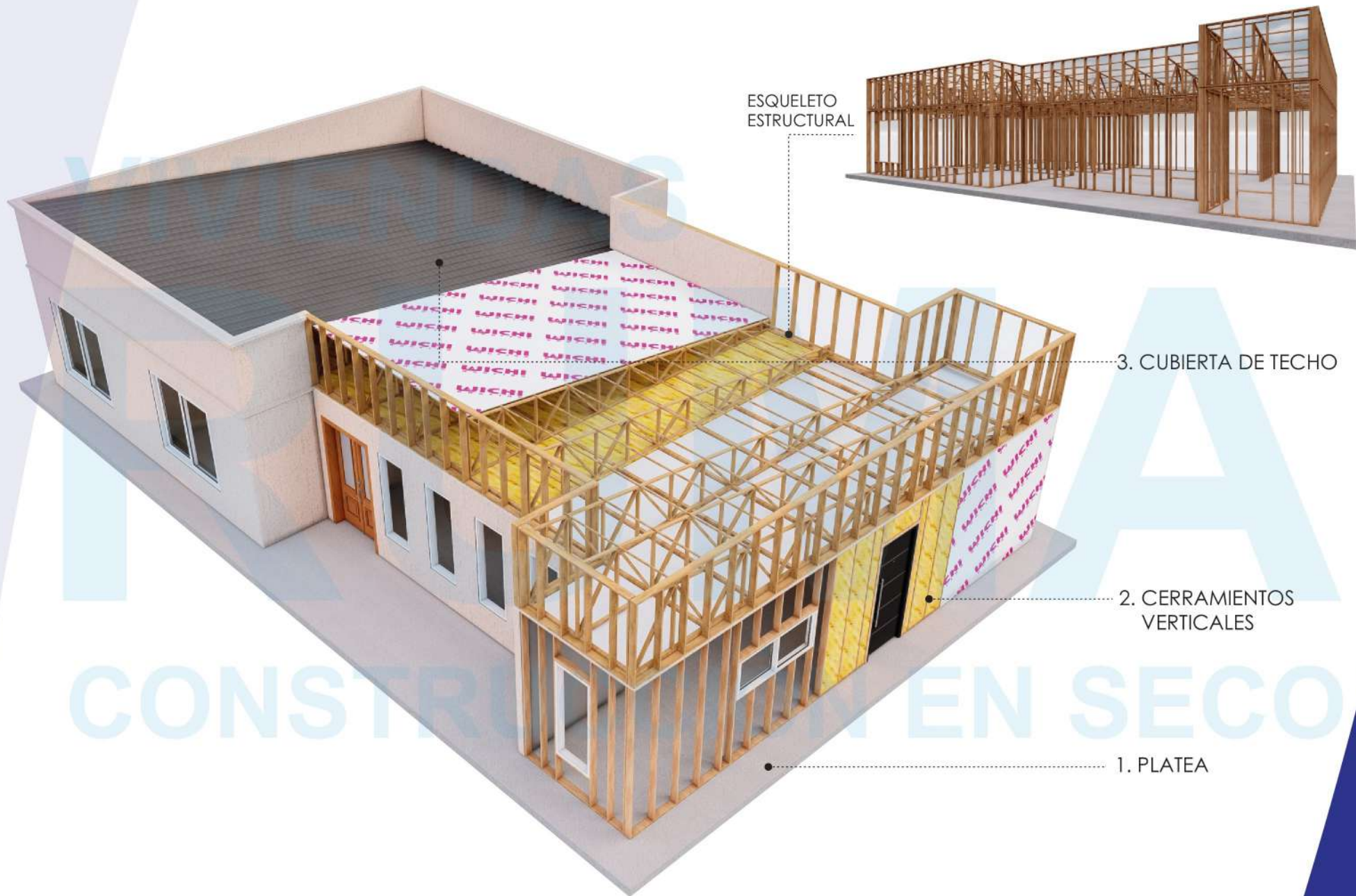
PANEL SANITARIO

- Placa de cemento antihumedad
- Aislación térmica y acústica
- Montantes de madera maciza cada 40cm
- Placa de cemento interior



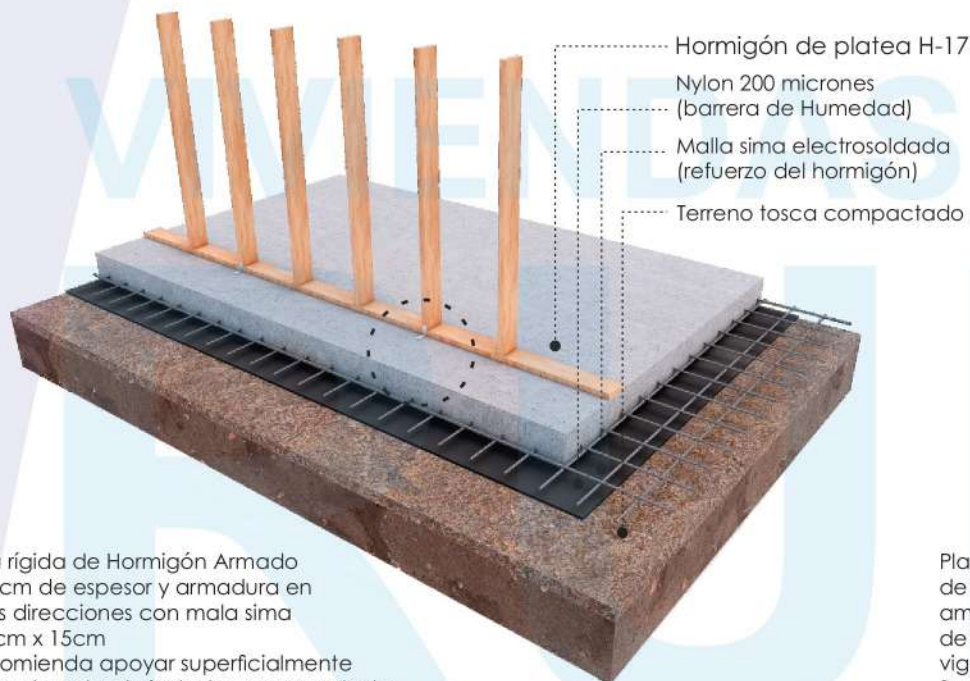
PANEL INTERIOR

- Placa de cemento interior
- Placa de cemento interior
- Aislación térmica y acústica
- Montantes de madera maciza cada 40cm



PARA 1 PLANTA

La platea es un tipo de cimentación, que actúa como plano rígido y tiene la propiedad de repartir uniformemente las cargas sobre el terreno. Es una fundación apta para soportar cargas de nuestro sistema constructivo "wood frame". Sobre ella se realiza todo el replanteo de cloacas sobre planta baja.



Platea rígida de Hormigón Armado de 12 cm de espesor y armadura en ambas direcciones con mala sima de 15cm x 15cm. Se recomienda apoyar superficialmente sobre suelo natural nivelado y compactado con tosca.

PARA 2 PLANTAS



Platea rígida de Hormigón Armado de 15 cm de espesor y armadura en ambas direcciones con mala sima de 15cm x 15cm. Lleva como refuerzo viga perimetral de 15cm x 15 cm. Se recomienda apoyar superficialmente sobre suelo natural nivelado y compactado con tosca.

ENCUENTRO CON PLATEA



PISO INTERIOR (opcional)



2-CERRAMIENTOS VERTICALES

FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO - WOOD FRAMING

AISLACIÓN HIDRÓFUGA



Membrana
hidrófuga



Placa
de Cemento

Soleras y montantes

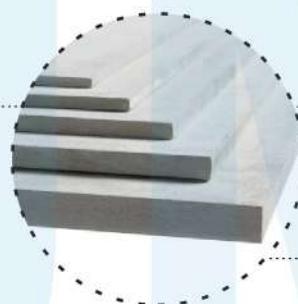
Tirantes estructurales conforman la constitución de los muros interiores y exteriores con capacidad autoportante. Los parantes verticales van separados cada 40cm y cada 1.20 va doble montante, siguiendo la estructura modular de las placas de cerramiento

SECCIONES

AISLACION TÉRMICA Y
ACÚSTICA



Lana de vidrio
50 mm



Placa
cementicia
exterior
interior

SUSTRATO ESTRUCTURAL (opcional)

OSB



Elemento estructural
que otorga gran
resistencia a la
ruptura y al torsion.
Ademas actúa
como aislante
acustico

INTERIOR

Los paneles interiores
están compuestos por
aislación térmica y
acústica (opcional) y
placas cementicias.
En el sector Sanitario las
placas se instalan con
tornillos autoroscantes.



SANITARIO

El panel sanitario
se ubica en baños,
cocinas y
lavaderos,
considerados
núcleos húmedos
de la vivienda.
En ellos se coloca
una placa
cementicia
antihumedad y
posteriormente se
colocaría el
revestimiento en
cerámico.



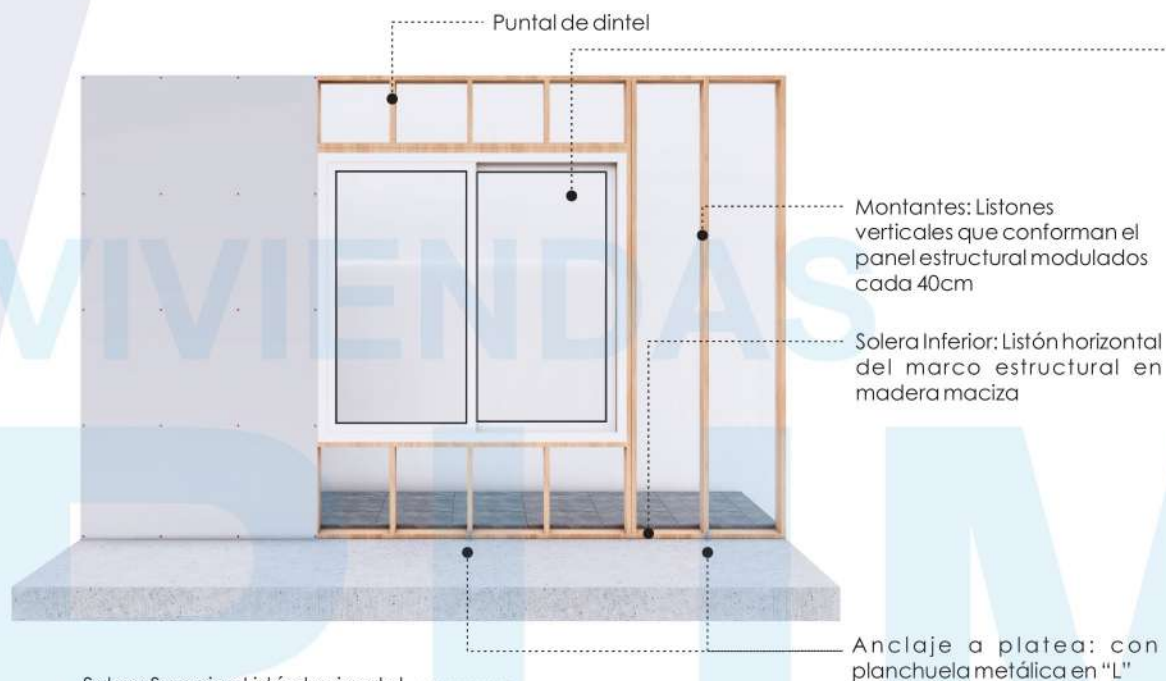
Posibilidad
de revestimiento:

- Pintura plástica
- Revoque plástico
- Simil piedra
- Siding

2-CERRAMIENTOS VERTICALES

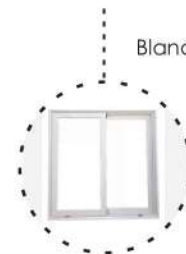
FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO - WOOD FRAMING

VENTANAS



LINEA GAMA

Blanco



LINEA MODERNA

Blanco

Negro



Bronce



Con vidrio común o DVH

PUERTAS

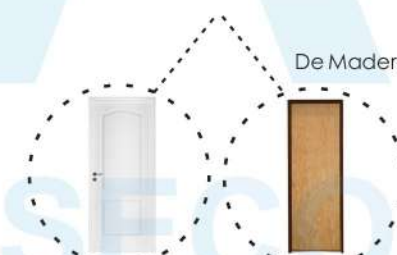
PUERTAS DE INGRESO

De Madera



PUERTAS INTERIORES

De Madera



Negra

De Chapa Inyectada

Blanca

Madera

Puerta y media

Chapa



3-CUBIERTA DE TECHO

FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO - WOOD FRAMING

La ventaja de este tipo de cubiertas es que puede usarse para todas las variedades de techos: planos, inclinados, a dos y cuatro aguas

Las piezas se preparan en fabrica y llegan al lote listas para su ensamblaje.

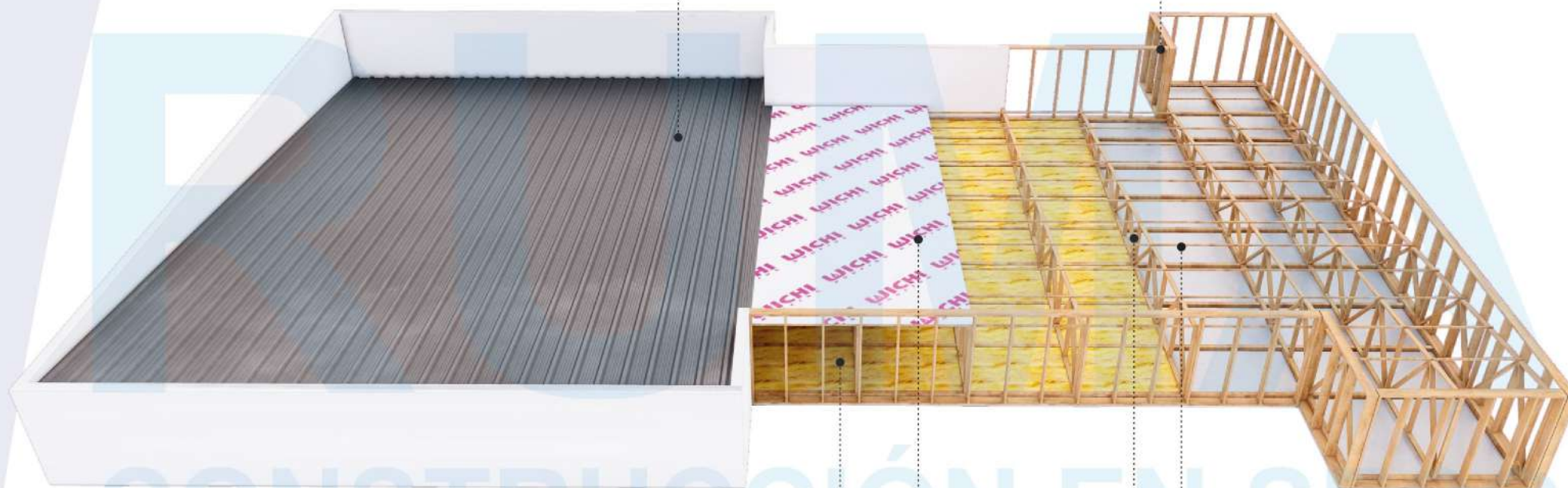
Chapa galvanizada trapezoidal N° 25 antigranizo

La chapa como terminacion resulta perfectamente impermeable y resistente al viento

Estructura de parapeto: Conformado por un entramado de parantes cada 40cm. Secciones 2"x1"

El parapeto es opcional de cada modelo de vivienda

Revestimiento: Placa de cemento



Lana de vidrio
50 mm



Membrana
hidrófuga: es una
membrana fuerte y
flexible, hidrófuga y
controladora de
vapor

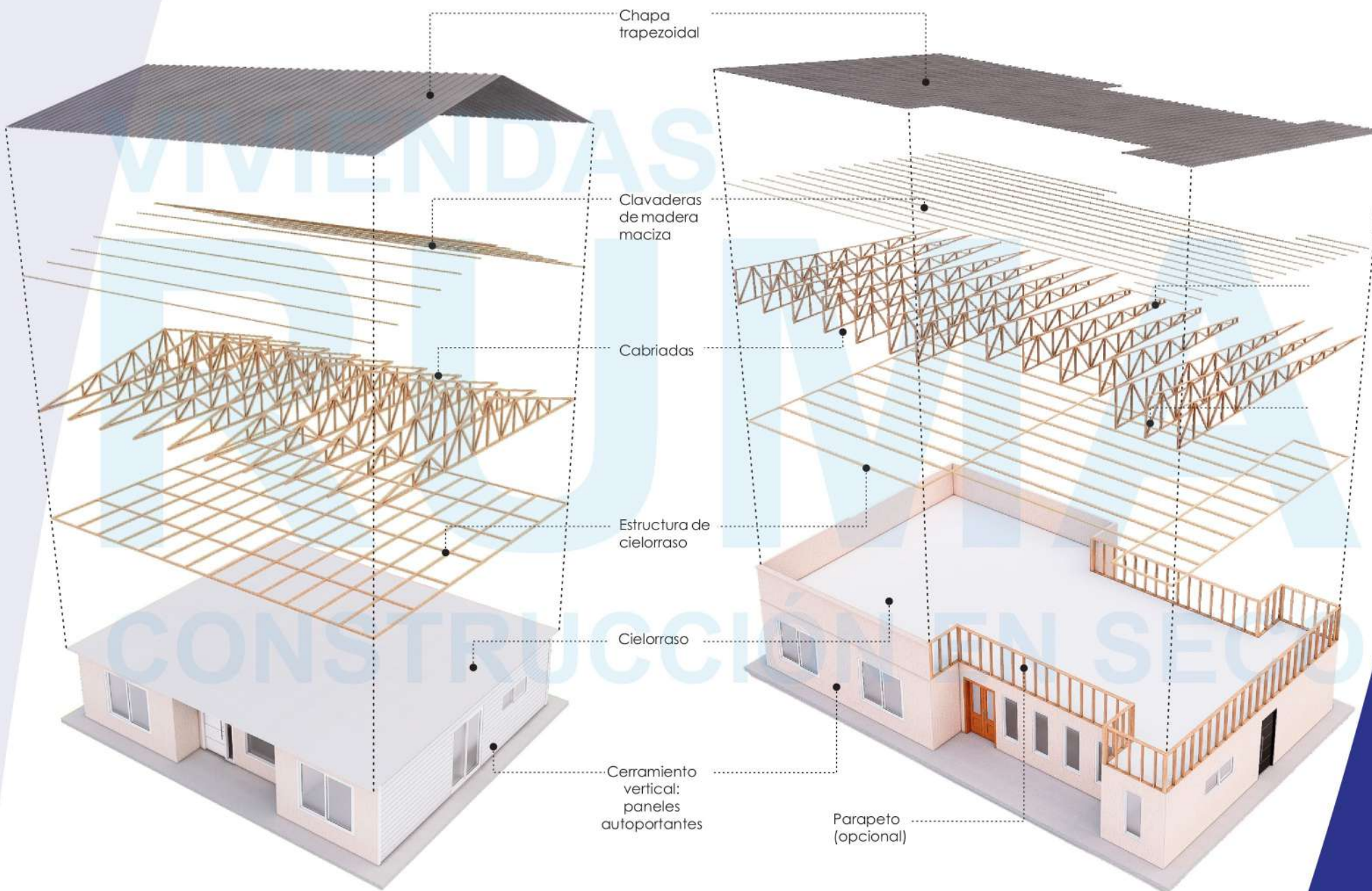
Aislante térmico

Clavadera de madera maciza

Cabriadas: de madera maciza.
Las uniones entre elementos son
mediantes clavos espiralados

3-CUBIERTA DE TECHO

FICHA TÉCNICA DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO - WOOD FRAMING



BAÑO

Instalación de agua
Instalación de cloaca (opcional)

Una de las ventajas que ofrece el sistema de construcción de viviendas con estructura en madera, es utilizar espacios libres en cualquier tipo de entramado para ubicar ductos y cañerías de instalaciones sanitarias, eléctricas y de gas, que se requieren en toda vivienda. Además, estos espacios son aprovechados para el aislamiento térmico, que permite asegurar un ambiente cálido en invierno con ahorro significativo de energía y fresco en el período estival. Al materializar las instalaciones en estas condiciones se logra un ahorro de materiales, de mano de obra y disminución en plazos para la ejecución y puesta en servicio.

COCINA

Instalación de agua y gas
Instalación de cloaca (opcional)

Se colocan parantes horizontales que ayudan a una adecuada fijación de las instalaciones

Caño corrugado ignífugo de 7/8" y caja de toma metálico (instal. eléctrica)

Caño de agua termofusión

Llave de paso

Caño de gas de termofusión

INODORO
BIDET
DUCHA

CALEFÓN
TERMOTANQUE

COCINA

BACHA

Caño de Ø40
Pileta de patio abierta
Caño de Ø40

Caño de Ø60 hacia caño principal o cámara séptica
Pileta de patio abierta